

売れる中古住宅・中古マンション

■不安要素

- 「耐震性がわからない」
- 「建物や設備の状況がわからない」
- 「保証やアフターサービスがない（短い）」
- 「リフォーム費用がいくらになるかわからない」



■現状把握による不安の解消

- ・耐震診断
- ・インスペクション（既存住宅状況調査）
- ・瑕疵保険検査（最大5年・1000万円）→住宅ローン減税
- ・住宅履歴の情報整備（設計、性能、施工、維持管理、メンテナンス、地盤等の情報）



■対策の提案

- ・耐震改修
- ・リフォーム提案（リフォーム費用の概算見積り）
- ・販売図面の充実（A4サイズ1枚）
（買い主によるリフォーム）
（解体、建て替え）

※耐震基準

1981年（昭和56）6月1日以降は新耐震基準

2000年（平成12）6月1日以降は最新耐震基準

黒野建築設計事務所

〒513-0036

三重県鈴鹿市矢橋2丁目5-3

電話：090-4270-5197

メール：kuronoakihiro@yahoo.co.jp

HP：<http://kurono-architect.com>